

Số: /QĐ-UBND

Phường Nguyễn Du, ngày tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên Trạm Y tế phường Nguyễn Du

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN DU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh; số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 về việc ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020;

Căn cứ Văn bản số 3378/UBND-TCKH8 ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc chủ trương đầu tư Nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên Trạm Y tế phường Nguyễn Du;

Căn cứ Phụ lục số 09 kèm theo Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 29/12/2023 của HĐND phường Nguyễn Du về Quyết định chủ trương đầu tư các dự án, công trình khởi công mới năm 2024 trên địa bàn phường Nguyễn Du;

Căn cứ Văn bản số 52/QLĐT-TĐ ngày 22/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố về thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên Trạm Y tế phường Nguyễn Du;

Xét đề nghị của các công chức Địa chính – Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên Trạm Y tế phường Nguyễn Du.

2. Cấp quyết định đầu tư: UBND phường Nguyễn Du.

3. Chủ đầu tư: UBND phường Nguyễn Du.

4. Mục tiêu, quy mô xây dựng công trình:

4.1. Mục tiêu: Chỉnh trang khuôn viên trạm y tế phường để đáp ứng được cơ sở vật chất theo bộ tiêu chí Quốc gia về y tế xã, phường, tạo mỹ quan, cảnh quan đô thị.

4.2. Quy mô, các giải pháp thiết kế chủ yếu:

Đầu tư Nâng cấp, chỉnh trang khuôn viên Trạm Y tế phường Nguyễn Du, với các nội dung sau:

- Sân đường:

+ Phá dỡ nền hiện trạng trước cổng chính và nhà để xe với diện tích 81,6m². Phá dỡ nền gạch block hiện trạng với diện tích 423,8m². Phá dỡ bồn cây hiện trạng dài 203,9m.

+ Làm mới sân 1 lát gạch Terrazo với diện tích 397,5m². Kết cấu: tận dụng kết cấu sân hiện trạng, đổ bê tông bù vênh đá 1x2 mác 200 dày 5cm, Lát gạch Terrazo 400x400 dày 4cm

+ Làm mới sân 2 lát gạch Terrazo với diện tích 403,93m². Kết cấu: nền đổ bê tông đá 2x4 mác 150 dày 12cm, Lát gạch Terrazo 400x400 dày 4cm

+ Làm mới sân bóng chuyền với diện tích 144m². Lốp bê tông đá 1x2 mác 200 dày 8cm mài phẳng bề mặt, trên lớp lót bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Bố trí 02 cột đèn led chiếu sáng với công suất 250w

+ Làm mới bồn cây xây gạch dài 137,6m

+ Tháo dỡ cánh cổng cũ và thay mới cánh cổng chính và cổng bên bằng thép hộp mạ kẽm sơn tĩnh điện màu gi.

- Hệ thống thoát nước:

+ Cải tạo mương thoát B300 có kích thước 116m gồm: tháo dỡ và lắp lại tấm đan, nạo vét lòng mương; nâng bổ sung thành mương bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 5cm; lát gạch Terrazo trên nắp mương.

+ Cải tạo mương thoát B400 có kích thước 58m gồm: tháo dỡ và lắp lại tấm đan, nạo vét lòng mương; nâng bổ sung thành mương bằng bê tông đá 1x2 mác 200 dày 5cm; lát gạch Terrazo trên nắp mương.

+ Làm mới mương thoát nước B300 qua cống dài 13m. Kết cấu bằng bê tông đá 1x2 mác 200.

+ Bố trí 7 hố ga

- Nhà để xe:

Làm mái che có kích thước 15,6x3,6m, nằm phía trước nhà làm việc 1 tầng.

Kết cấu: trụ mái che bằng thép ống, vì kèo bằng thép hộp, cà gồ thép hộp 30x60x1,4, mái lợp tôn màu dày 0,45mm. Móng trụ bằng bê tông mác 200 đá 1x2.

- Hệ thống đèn chiếu sáng: tận dụng hệ cột đèn chiếu sáng cũ và thay mới hệ thống bóng đèn, di dời 01 vị trí cột đèn.

- Các nội dung chi tiết theo hồ sơ báo cáo KTKT được thẩm định.

5. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng Hà Tĩnh.

6. Địa điểm xây dựng: phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước (Lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật).

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Tiêu chuẩn thiết kế bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574:2012; Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5575-2012; Kết cấu gạch đá tiêu chuẩn thiết kế: TCVN 5573-2012; TCVN 7022:2002 Về trạm y tế cơ sở - Yêu cầu thiết kế; TCVN 7744:2013 về gạch terazo; TCXD 51:2008 Thoát nước và các quy chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 962.124.000 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi hai triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng chẵn.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng;	790.363.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án;	24.760.000	đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD;	95.656.000	đồng;
- Chi phí khác;	5.530.000	đồng;

- Chi phí dự phòng: 45.815.000 đồng;

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố hỗ trợ, ngân sách phường cân đối và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn có năng lực quản lý theo quy định.

13. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Các công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014 ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Văn phòng HĐND - UBND phường; các công chức Địa chính – Xây dựng, Tài chính - Kế toán và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TC-KH (báo cáo)
- TT HĐND phường (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Chủ tịch UBMTTQ phường;
- Trang TTĐT phường;
- Trạm Y tế phường;
- TDP 3;
- Lưu: VPUB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Dương Đình Phúc